

辽宁农业职业技术学院学生食堂委托经营项目采购公告

项目概况

(辽宁农业职业技术学院学生食堂委托经营项目) 采购项目的潜在供应商应在辽宁君阳招标代理有限公司（沈阳市铁西区兴华北街18甲号千缘财富商汇A座15层1509室）获取采购文件，并于2025年07月07日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LNJY-FWCS-20250623

项目名称：辽宁农业职业技术学院学生食堂委托经营项目

采购方式：竞争性磋商

限价：4%—6%（受委托方按营业额的4%—6%向校方支付房屋维修基金，具体支付比例以受委托方投标确定的比例为准，用于食堂大型基础设施、设备维修维护及消防安全设施、设备维修维护。）

采购需求：辽宁农业职业技术学院位于辽宁省鲅鱼圈区熊岳镇，在校住宿学生8000人左右，日均就餐人次约6000-7000人（按75%就餐率计算）。为了持续提升学院食堂餐饮服务和管理效能，切实改善师生就餐体验，学院根据实际需要，现公开对外招商资质齐全、管理规范餐饮企业进行委托经营管理。（具体需求详见文件要求）

包号：001

包组名称：辽宁农业职业技术学院学生食堂三楼（捆绑一楼餐厅）

包组概况：辽宁农业职业技术学院学生食堂三楼，建筑面积2460平方米；一楼170平方米，合计建筑面积2630平方米。

履约期限：合同期限3年（试用期1年），每学期进行评分考核，两次考核平均分数达到80分以上，合同顺延至下一年度，考核平均分数低于80分，终止合同，校方重新招标。若在经营期间经营不善或者是师生反馈极差，校方有权单方面解除合同。学院提供场地，餐饮企业承担全流程运营。如因法律法规或政府部门对高校食堂政策调整，受委托方必须无条件遵从，且不得向学院主张赔偿或补偿。（具体以甲乙双方签订合同为准）

包号：002

包组名称：辽宁农业职业技术学院学生食堂二楼

包组概况：二楼建筑面积2460平方米，内设一个清真餐厅。

履约期限：合同期限3年（试用期1年），每学期进行评分考核，两次考核平均分数达到80分以上，合同顺延至下一年度，考核平均分数低于80分，终止合同，校方重新招标。若在经营期间经营不善或者是师生反馈极差，校方有权单方面解除合同。学院提供场地，餐饮企业承担全流程运营。如因法律法规或政府部门对高校食堂政策调整，受委托方必须无条件遵从，且不得向学院主张赔偿或补偿。（具体以甲乙双方签订合同为准）

件遵从，且不得向学院主张赔偿或补偿。（具体以甲乙双方签订合同为准）

本项目（否）接受联合体。

本项目共分为两个合同包，两包可兼投但不允许兼中，最多只允许中一个包组，按包组序号顺序确定成交人。

二、供应商的资格要求：

1. 供应商必须是中华人民共和国境内依法注册的独立法人单位，必须是有经营实体的从事餐饮行业的公司。

2. 供应商须具有有效期内的食品经营许可证。

3. 供应商以往经营期间必须无重大违法记录、无食品安全事故、无重大安全生产事故，具备公共突发事件处理能力。

4. 具有良好的商业信誉及健全的财务会计制度，具有承担本项目的实力，具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

7. 截至递交响应文件截止时间前，经“信用中国”、“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的不得参加本采购项目。

8. 本项目不得分包或转包。

三、获取采购文件

时间：2025年06月26日至2025年07月03日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至16:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：辽宁君阳招标代理有限公司（沈阳市铁西区兴华北街18甲号千缘财富商汇A座15层1509室）

方式：现场领取

凡有意参加此项目的供应商，请于：2025年06月26日至2025年07月03日止，（北京时间，节假日除外）每日上午09时00分至11时30分（北京时间，下同），下午13时30分至16时30分，持营业执照；法定代表人或授权委托人身份证明及授权委托书；递交响应文件截止时间前六个月内任一个月的依法纳税和社会保障资金的凭证；及合格供应商需要满足的资格条件（公告第二点的全部内容），以上资料复印件（一式三份，复印件加盖单位公章，注：盖有电子印章的无效）到辽宁君阳招标代理有限公司（沈阳市铁西区兴华北街18甲号千缘财富商汇A座15层1509室）领取文件，代理公司发放电子版文件。（对于不能提供、拒绝提供或提供不清楚、不完整材料的，辽宁君阳招标代理有限公司拒绝受理）。

售价：500元

缴纳方式：现金，售后不退

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 07 月 07 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：辽宁君阳招标代理有限公司开标室（沈阳市铁西区兴华北街 18 甲号千缘财富商汇 A 座 15 层）。

五、开启

时间：2025 年 07 月 07 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：辽宁君阳招标代理有限公司开标室（沈阳市铁西区兴华北街 18 甲号千缘财富商汇 A 座 15 层）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、质疑与投诉

供应商认为自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，向采购代理机构或采购人提出质疑。

1、接收质疑函方式：书面纸质质疑函

2、质疑函内容、格式：应参照《政府采购质疑和投诉办法》相关规定和《政府采购质疑函范本》格式。

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内提起投诉。

八、其他补充事宜

无

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：辽宁农业职业技术学院

地址：营口市经济技术开发区熊岳镇育才里 76-0 号

联系方式：王老师 安老师 0417-7020885

2. 采购代理机构信息

名称：辽宁君阳招标代理有限公司

地址：沈阳市铁西区兴华北街 18 甲号千缘财富商汇 A 座 15 层 1509 室

联系方式：024-22812381

邮箱地址：lnjunyangsy@126.com

开户行：中国光大银行沈阳南湖科技开发区支行

账户名称：辽宁君阳招标代理有限公司

账号：75680188000191778

3. 项目联系方式

项目联系人：曲女士

电话：024-22812381

辽宁君阳招标代理有限公司